



Platinum
Pride

Near Mahesh Vard, Vashi, a part

Going to be a landmark in the area.
A good building with great amenities

020 2018



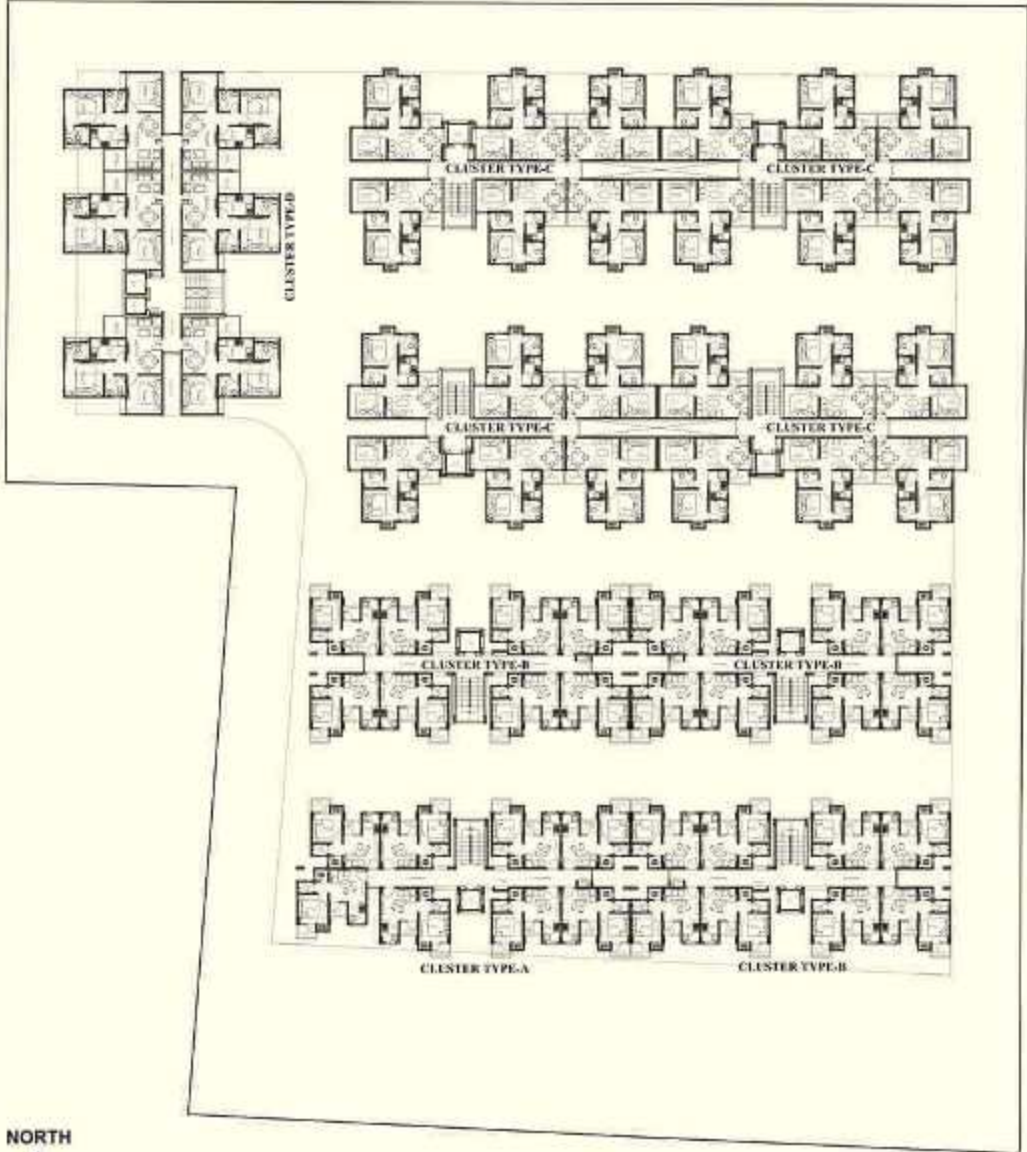








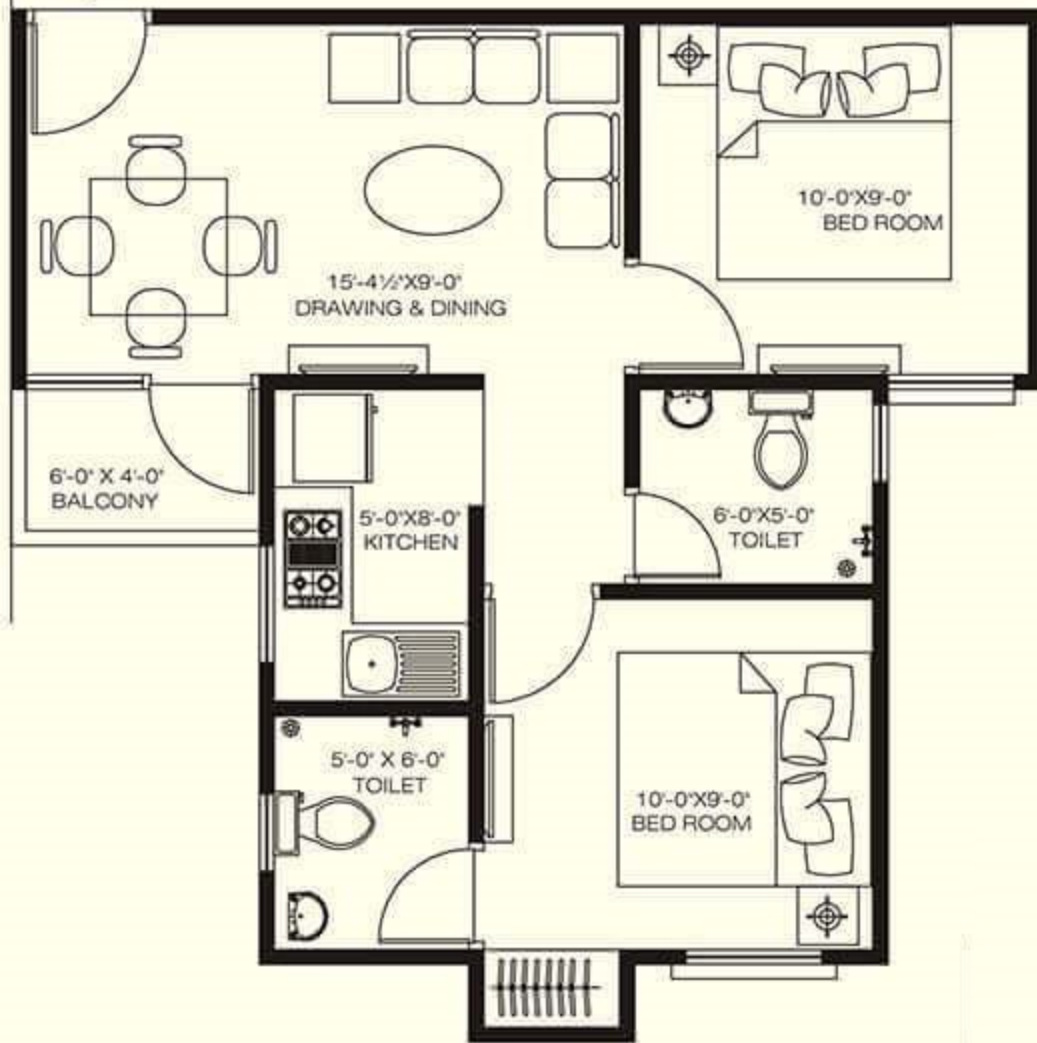
Particulars	Details
Living/Dining Flooring	Tiles
Bedrooms Flooring	Tiles
Wall Ceiling Finish	Oil Bound Distemper / Colour Wash
Toilets Wall Finish	Tiles up to 5' Oil Bound Distemper / Colour Wash
Toilets Flooring	Tiles
Kitchen Flooring	Tiles
Platform	Marble
Kitchen Wall Finish	Tiles up to 2 feet high above Marble counter & Oil bound distemper / Colour Wash in balance area
Others	Single Bowl Stainless Steel Sink
Balcony Flooring	Tiles
Window	MS Z-Section & Glass / Alu Steel & Glass
Door Frame / Doors	Hardwood / M.S / Fiber Door frames with Flush Door / Skin Door / Fiber Door
Common Area Flooring	Marble / Pavers
Lift Lobby	Marble / Tiles
Chinaware	Standard Fitting
C.P Fittings	Standard Fitting
Electrical	ISI marked products for wiring, switches and Circuits
Security	Gated Complex



NORTH



ENTRY

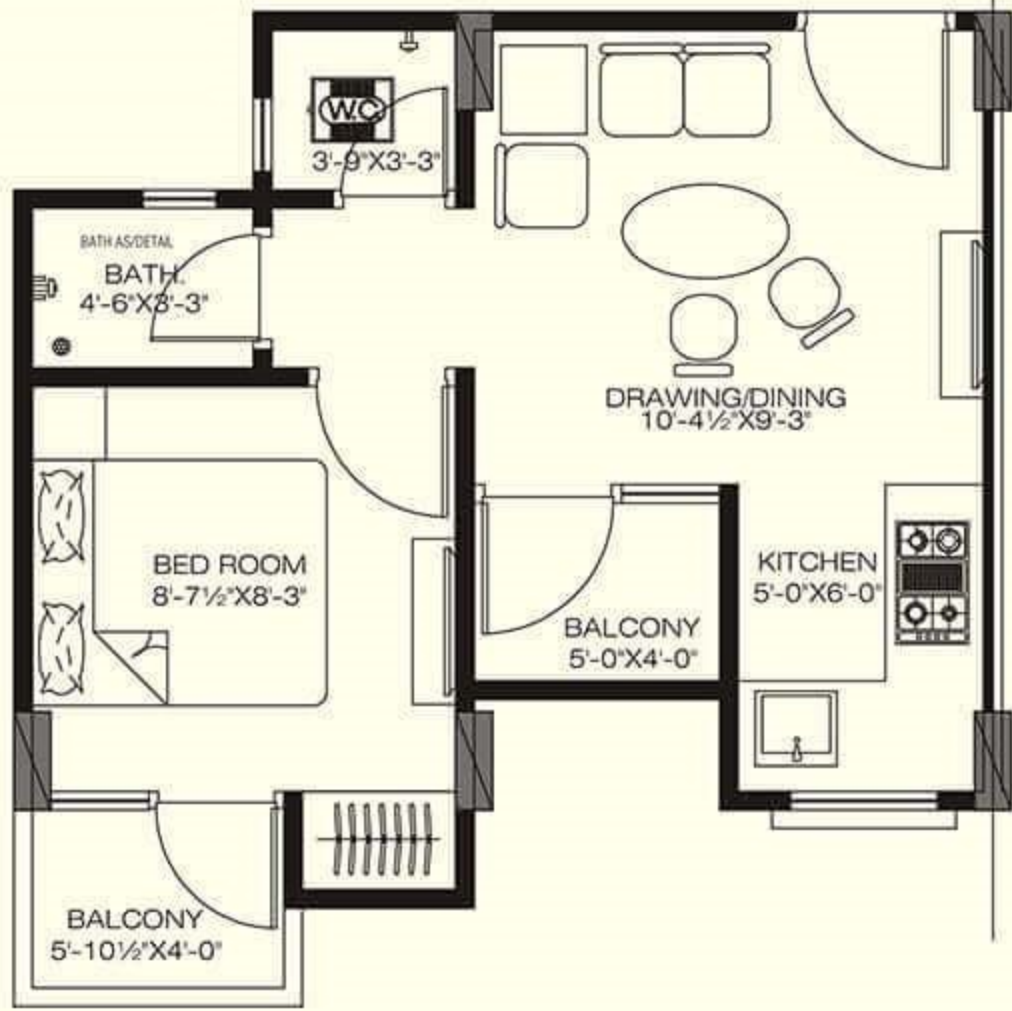


AREA DETAILS:-

TYPE	BUILT UP AREA	SALABLE AREA
LIG (2 BHK)	530.00 SQ.FT.	742.00 SQ.FT.

LIG (2 BHK) UNIT

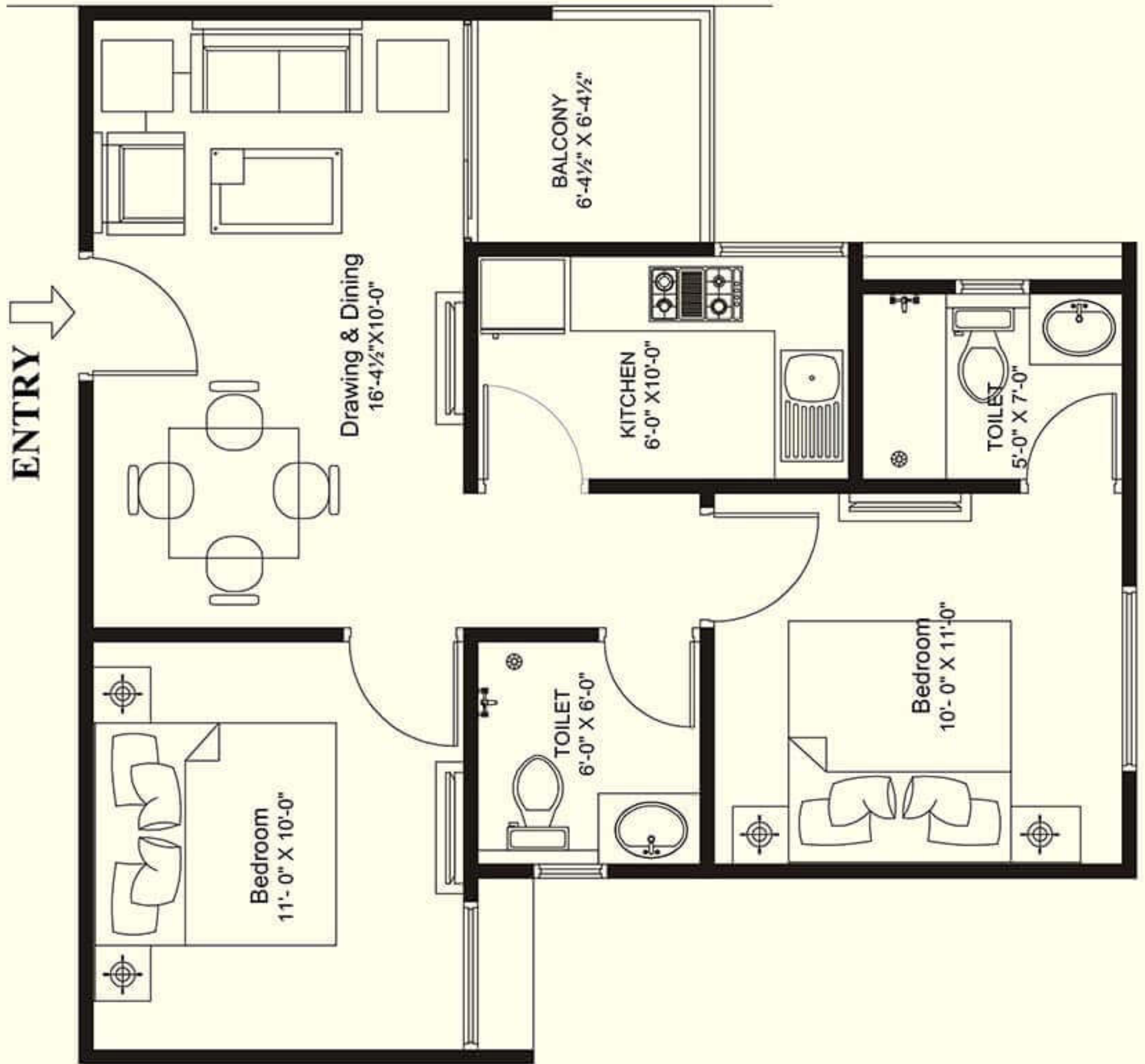
ENTRY



AREA DETAILS:-

TYPE	BUILT UP AREA	SALABLE AREA
EWS (1 BHK)	325.50 SQ.FT.	456.00 SQ.FT.

EWS (1 BHK) UNIT



AREA DETAILS:-

TYPE	BUILT UP AREA	SALABLE AREA
LIG (Big) (2 BHK)	645.00 SQ.FT.	903.00 SQ.FT.

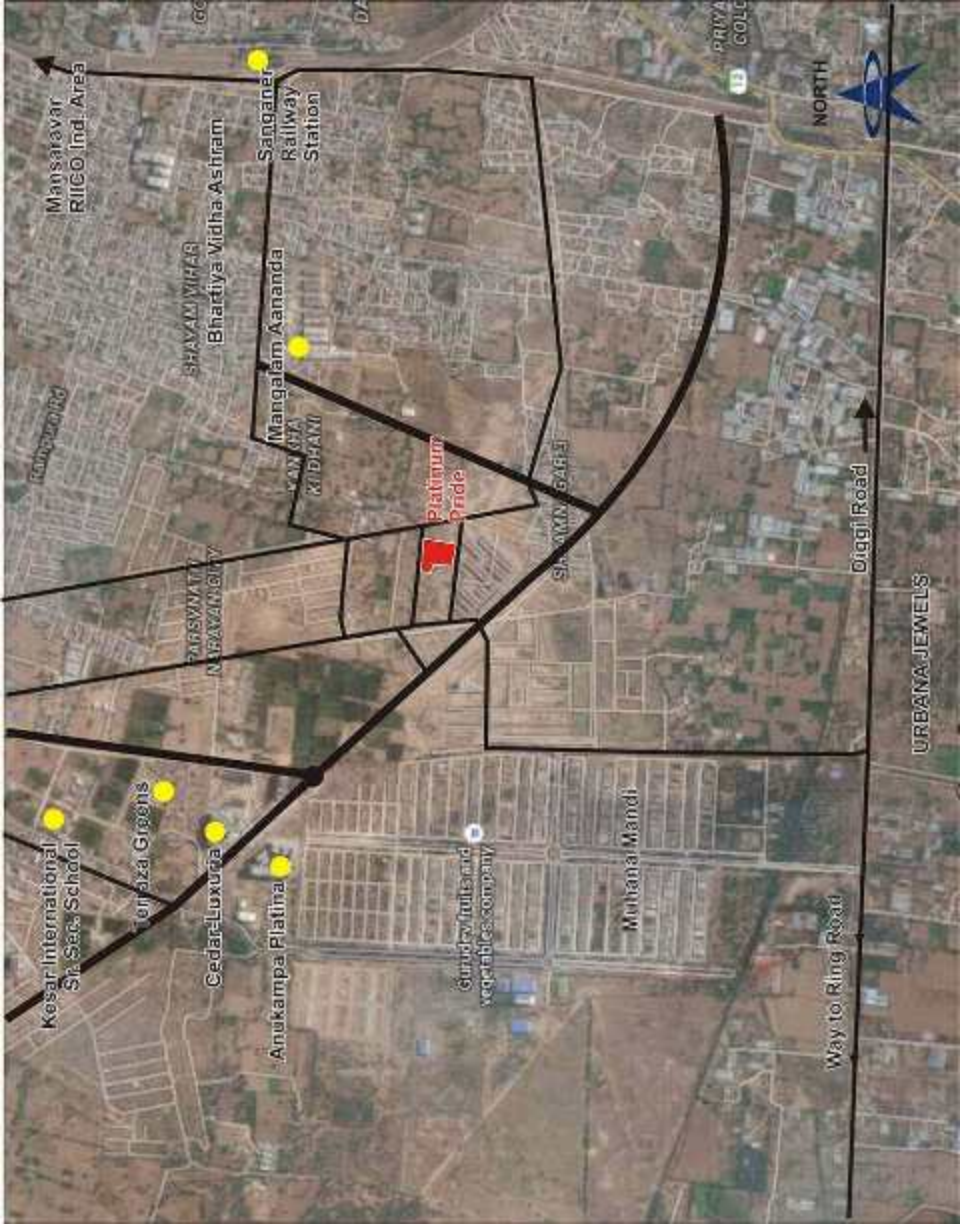
LIG (Big) (2 BHK) UNIT

विशेष सुविधाएँ

1. रसोई एवं बालकनी में गैर स्किड सेरेमिक टाइल
2. हॉल व बेडरूम में 2 x 2 की विट्रीफाइड टाइल्स
3. टॉयलेट में अच्छी गुणवत्ता वाली डिजाइनर टाइल्स
4. एल्यूमिनियम की खिड़कियाँ
5. दरवाजों पर पत्थर की चौखट तथा अन्दर और बाहर के अनेमल पैन्टेड फ्लश डोर
6. रसोईघर में ग्रेनाइट काउंटर
7. शौचालय में ओरिसा पेन/ई.डब्ल्यू.सी.
8. भीतरी दिवारों पर डिस्टेम्पर
9. बाहरी दिवारों पर रंगीन टेक्सचर पेन्ट
10. दोहरी पाईप लाईन, वाटर रिसाइकल के लिए (पानी की बचत के उद्देश्य के लिए)
11. पर्याप्त पंखे, ट्यूब लाइट और अन्य बिजली के लिए स्थान/पाईट
12. सिवरेज ट्रीटमेंट प्लांट
13. मानदण्डों के अनुसार ग्रीन एरिया
14. प्रत्येक ब्लॉक में प्रथम फ्लेट का कब्जा देने के बाद 2 साल के लिए बाहरी रख-रखाव फ्री
15. वरिष्ठ नागरिकों के लिए विशेष स्थान
16. बच्चों के खेलने के लिए स्थान
17. सिढीयों व कॉमन गैलरी में पॉलिश युक्त कोटा स्टोन
18. प्रत्येक ब्लॉक में अच्छी गुणवत्ता व उपयुक्त क्षमता वाली लिफ्ट
19. हवादार फ्लैट व कॉमन एरिया
20. मानदण्डों के अनुसार शुल्क मुक्त पार्किंग
21. ग्रीन बिल्डींग एन.बी.सी. नॉर्म के अनुसार
22. लगभग 6000 स्क्वायर फीट का कम्युनिटी हॉल
23. जिमनेजियम
24. सॉलर वाटर हिटर
25. सुविधाजनक खरीददारी एवं वाणिज्यिक गतिविधियों के लिए कॉमर्शियल एरिया
26. कॉमन एरिया व लिफ्ट के लिए 100% पावर बेकअप
27. कुछ और सुविधाएँ जल्द ही

मुख्य स्थानों से दूरी :

1. मंगलम आनन्दा ½ कि.मी.
2. अनुकम्पा प्लेटीना 1 कि.मी.
3. टैरेजा ग्रीन 1 कि.मी.
4. मुहाना मण्डी ½ कि.मी.
5. सांगानेर रेल्वे स्टेशन 1.5 कि.मी
6. मानसरोवर इण्डस्ट्रीयल एरिया 2.5 कि.मी



Mansalavar
RIICO Ind. Area

SHAYAM VIHAR
Bhartiya Vidha Ashram

Sanganer
Railway
Station

Mangalam Aananda

KANAKA
KIDHANI

Platinum
Pride

SHAYAM GARHI

PARSWATI
NARAYANBI

Diggil Road

URBANA JEWELS

Kesar International
Sh. Sac. School

Torjiza Greens

Cedar Luxurga

Anukampa Platina

Gundrey fruits and
vegetables company

Muhana Mandi

Way to Ring Road

PRIVA
COLL

DA

GG